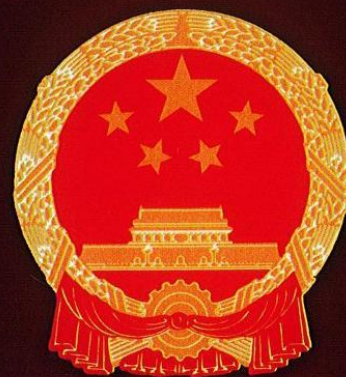


中华人民共和国



乡村建设
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

4107822026XG0007696
乡字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2026年03月27日



建设单位(个人)

辉县市枫谷农旅发展有限公司

建设项目名称

枫谷乡村旅游资源开发项目

建设位置

上八里镇西坡村1号

建设规模

用地面积24892.00m², 建筑面积17374.16m²

附具枫谷乡村旅游资源开发项目用地界限图; 枫谷乡村旅游资源开发项目总平面图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证, 但未取得本证或违反本证规定的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

乡村建设规划许可证附件

编号：乡字第 4107822026XG0007696 号

辉县市枫谷农旅发展有限公司：

你公司申请的枫谷乡村旅游资源开发项目工程已经核准，特发给乡村建设规划许可证。

本次核准工程明细表

附件：总平面图一份（按核准坐标位置，以放线为准）

工程名称	幢数	层数	高度 (m)	基底尺寸 长×宽 (m)	基底面积 (m ²)	建筑 总面积 (m ²)	工程地点
1#		2	9.05	76.0×16.0	1152.34	2304.68	上八里镇西坡村1号
2#		2	9.05	76.0×16.0	1152.34	2304.68	
办公+辅助用房		5	23.65	48.0×18.0	864.00	4520.00	
综合服务中心+职工宿舍		5	23.65	50.4×15.4	776.16	4080.80	
辅助用房		1	4.95	24.0×6.0	144.0	144.0	
辅助用房(2)		2	12.50	50.0×40.0	2000.00	4000.00	
门岗/公厕		1	4.50	5.0×4.0	20.00	20.00	
合计	7	1-5	4.50-23.65		6108.84	17374.16	



审批内容及要求:

一、该项目已经上八里镇乡村规划管理委员会（2025）第2次会议、局业务例会（2025）第5次会议审议通过及豫自然资发（2024）26号文件，依据以上会议纪要文件精神及上八里镇国土空间总体规划中“通则式”村庄规划管理规定，同意办理乡村建设规划许可证。

二、该项目位于上八里镇西坡村1号，占地面积24892.00 m²（37.338亩）。本次共办理7栋建筑，分别为：1#、2#、辅助用房及门岗/公厕结构均为砖混结构；办公+辅助用房、综合服务中心+职工宿舍均为框架结构；辅助用房（2）结构为门式轻钢结构。总建筑面积合计17374.16 m²。具体内容详见核准工程明细表

三、严格按照批准的项目用地界限图、总平面图、效果图、单体建筑设计方案图施工，不得擅自改变建设内容。

四、未尽事宜，按照国家相关法律法规执行。

五、服从规划管理，接受规划监督。

发证机关：（盖章）

日期：2026年3月27日

